

「(適合)高齢者専用賃貸住宅あしすと日の出」タイプ別利用料金早見表/月額

●タイプA (通常タイプの場合)

介護度別単価(自己負担)		高専賃固定費(96,400円)/月額				合計
介護度	単価(1割)	個室賃貸料(月額)	食費(3食)/月額	共益費(水道料含む)/月額	光熱費等(月額)	自己負担額
要介護1	11,430/月	45,000円	41,400円	7,000円	3,000円	107,830円
要介護2	16,325/月	45,000円	41,400円	7,000円	3,000円	112,725円
要介護3	23,286/月	45,000円	41,400円	7,000円	3,000円	119,686円
要介護4	25,597/月	45,000円	41,400円	7,000円	3,000円	121,997円
要介護5	28,120/月	45,000円	41,400円	7,000円	3,000円	124,520円
		二人部屋でも 一室の料金		二人部屋は 14,000円/月	二人部屋は 約6,000円/月	

●タイプB (胃ろう等の経管栄養の方又は家族・本人による自炊等の自費の場合)

介護度別単価(自己負担)		高専賃固定費(55,000円)/月額				合計
介護度	単価(1割)	個室賃貸料(月額)	食費(3食)/月額	共益費(水道料含む)/月額	光熱費等(月額)	自己負担額
要介護1	11,430/月	45,000円	自費	7,000円	3,000円	66,430円
要介護2	16,325/月	45,000円	自費	7,000円	3,000円	71,325円
要介護3	23,286/月	45,000円	自費	7,000円	3,000円	78,286円
要介護4	25,597/月	45,000円	自費	7,000円	3,000円	80,597円
要介護5	28,120/月	45,000円	自費	7,000円	3,000円	83,120円
		二人部屋でも 一室の料金		二人部屋は 14,000円/月	二人部屋は 約6,000円/月	

●タイプC (生活が困難な方に対する家賃の軽減)尚、生活が困難な方の基準は社会福祉法人等による減免を参考に判断します。

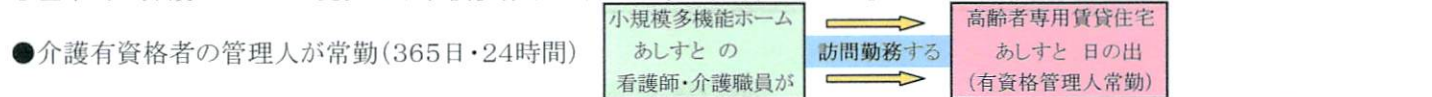
介護度別単価(自己負担)		高専賃固定費(86,900円)/月額				合計
介護度	単価(1割)	個室賃貸料(月額)	食費(3食)/月額	共益費(水道料含む)/月額	光熱費等(月額)	自己負担額
要介護1	11,430/月	35,500円	41,400円	7,000円	3,000円	98,330円
要介護2	16,325/月	35,500円	41,400円	7,000円	3,000円	103,225円
要介護3	23,286/月	35,500円	41,400円	7,000円	3,000円	110,186円
要介護4	25,597/月	35,500円	41,400円	7,000円	3,000円	112,497円
要介護5	28,120/月	35,500円	41,400円	7,000円	3,000円	115,020円
		二人部屋でも 一室の料金		二人部屋は 14,000円/月	二人部屋は 約6,000円/月	

●各タイプ共通事項

- ※入居一時金はありません。
- ※光熱費については、実際は個々の個室の使用(メーター器設置)量によります。
- ※二人部屋は基本的に夫婦・親子・兄弟姉妹等でのご利用とします。
- ※日用品、オムツ、各種レンタル等は個人負担になります。
- ※その他個人の家財等所有物に対する火災保険料(賠償含、年額約3,000円~5,000円)がかかります。

◎ 介護サービスの内容 ◎

- 基本的に介護サービスの提供は小規模多機能型居宅介護事業所「あしすと」の契約型(職員側が訪問)となります。



- 朝7:00~夜8:00まで(早番・日勤・遅番)は小規模多機能の職員が「高専賃」で勤務し、管理人以外に複数の職員体制でサービスを提供(入浴介助・掃除・洗濯を含む小規模多機能型居宅介護のサービスと同程度のサービス)させていただきます。(小規模多機能ホームあしとへの通いもできます)
- 夜8:00以降~朝7:00までの間においては、24:00と3:00にオムツ交換等を含む見回りを実施します。
- 緊急時及び体調不良等急変時は、小規模多機能又はデイサービスセンターの看護師を急行させます。(原則として日中帯のみ)(通常時においても、小規模多機能の看護師が高専賃に訪問勤務して、健康状態等の管理をさせていただきます)
- 全員に「ペダント型ナースコール」を用意し、緊急時の対応に万全を尽くします。
- 1階の2室(食堂兼居間向い側)は、特に重度な方向けの居室として用意いたします。
- 1階の食堂兼居間は約16畳のスペースがあり、多人数での食事や団欒が可能です。
- 1階には可変浴槽付のユニットバスと座ったまま入浴できる特浴(トッティ)を用意いたしました。
- 詳しい設備状況は裏面「1階~3階館内平面図」をご覧ください。